

事業名	市営住宅（桜が丘）改修事業
-----	---------------

総事業費	48,781 千円
------	-----------

## ① 計画 (Plan)

長期振興計画 の位置づけ	施策名	快適な生活環境の整備
	基本事業名	住環境の整備

## ② 実施 (Do)

事業の意図	西之表市公営住宅等長寿命化計画に基づき、老朽化した市営住宅の個別改善等を行うことで住環境の向上を図り、適切なストックマネジメントの推進を目指す。	
事業の実績 と 成果	取組内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・桜が丘団地2号棟の改修工事・監理業務委託の設計書作成及び施工監理</li> <li>・桜が丘団地3号棟の改修設計業務委託の設計書作成及び監理</li> </ul>
	成果	老朽化した桜が丘団地の屋上防水や外壁・給水管設備等の改修工事を行うことにより、躯体の長寿命化および入居者の居住性の向上に繋がった。

## ③ 振り返り (Check)

事業実施上の課題 (事業担当者記入)	入居者がいる中での工事になるため、入居者に事業内容の説明を行い理解が得られるよう努める必要がある。
評価結果の根拠 及び今後の課題 (担当課長記入)	長寿命化計画に沿って、2号棟の改修工事と3号棟の実設計委託を実施した。 今後、入居者の安全・安心を確保し、快適な住環境の整備を継続していくことが必要である。

## ④ 改善 (Action)

2020年度方向性	工事着工前に入居者に事業内容の説明を十分に行い、入居者の生活に支障が生じないよう、安全に留意して工事ができるようにする。
-----------	--

### 【参考資料】

※事業の取組内容・成果がわかる写真や図・グラフ等	説明
	工事完成写真

事業名	市営住宅解体事業
-----	----------

総事業費	1,620 千円
------	----------

### ① 計画 (Plan)

長期振興計画 の位置づけ	施策名	快適な生活環境の整備
	基本事業名	住環境の整備

### ② 実施 (Do)

事業の意図	老朽化に伴い政策空家になっている危険性のある住宅を解体し周辺環境の向上を図る。	
事業の実績 と 成果	取組内容	伊関団地（C B造平屋・1棟2戸）解体工事の設計書作成及び施工監理
	成果	老朽化していた伊関団地の解体により、周辺環境の改善が図られた。

### ③ 振り返り (Check)

事業実施上の課題 (事業担当者記入)	特になし
評価結果の根拠 及び今後の課題 (担当課長記入)	長寿命化計画に沿って、伊関団地1棟の解体工事を完了した。

### ④ 改善 (Action)

2020年度方向性	安全に解体工事を行う。
-----------	-------------

#### 【参考資料】

※事業の取組内容・成果がわかる写真や図・グラフ等	説明
	市営住宅解体工事完成

事業名	住宅環境整備事業
-----	----------

総事業費	2,280 千円
------	----------

### ① 計画 (Plan)

長期振興計画 の位置づけ	施策名	快適な居住環境の整備
	基本事業名	住環境の整備

### ② 実施 (Do)

事業の意図	住環境の向上及び市内業者の振興を図るため、住宅の耐震診断・耐震改修工事、リフォーム工事を促進する。	
事業の実績 と 成果	取組内容	広報を行い、補助事業を実施した。
	成果	住宅リフォーム工事に対する補助件数は17件だった。年間を通して多数の問合せがあった。

### ③ 振り返り (Check)

事業実施上の課題 (事業担当者記入)	リフォームに地元材を活用することで地元材の利用促進につながるとの意見があることから検討する必要がある。
評価結果の根拠 及び今後の課題 (担当課長記入)	居住環境の向上が図られると共に事業効果も見られる。耐震診断と耐震改修工事が実施されることを期待する。

### ④ 改善 (Action)

2020年度方向性	地元材の利用促進につながる方法を検討する。
-----------	-----------------------

#### 【参考資料】

※事業の取組内容・成果がわかる写真や図・グラフ等	説明