

令和6年度西之表市教育交流施設整備基本構想・基本計画策定業務委託公募型プロポーザルの質問に対する回答

令和6年6月19日

| No | 質問項目                                    | 質問内容  | 回答  |
|----|---|---|---|
| 1  | プロポーザル実施要領<br>4. 提案参加資格 (4)             | 共同企業体の場合、代表者以外も一級建築士事務所の登録または建設コンサルタントとしての登録が必要でしょうか。   | 共同企業体の場合、代表者が実績要件及び資格要件を満たせば、代表者以外の一級建築士事務所の登録又は建設コンサルタントとしての登録は不要です。   |
| 2  | プロポーザル実施要領<br>4. 提案参加資格 (5)<br>② [実績要件] | 「文化施設、社会教育施設等」には、役所庁舎に併設された中央公民館（多目的ホールや研修室・会議室等を有する）や、民間団体の研修センターも含まれますでしょうか。  | 「文化施設、社会教育施設等」については、地域における生涯学習や文化の振興等を目的に設置する市民に身近な公共施設であることを想定しているため、多目的かつ幅広い対象者が利用可能な公民館や研修センターについては実績に含めていただいて問題ありません。 |
| 3  | プロポーザル実施要領<br>4. 提案参加資格 (5)<br>② [実績要件] | 「一級建築士として文化施設、社会教育施設等の設計及び工事監理の実績がある。」ことが求められていますが、当法人従業員の以前の勤務先における実績でもよろしいでしょうか。<br>また、この場合、当該職員が本業務を担当することは必須でしょうか。                              | 法人従業員の以前の勤務先における実績であっても、参加申込書の提出時点から本業務の完了までの期間において同法人に所属している場合には実績要件に含めていただいて問題ありません。<br>ただし、本業務を遂行するにあたり当該職員の配置は必須とします。 |
| 4  | 様式                                      | 一級建築士事務所の登録または建設コンサルタントとしての登録を証明する書類の添付は必要ないでしょうか。  | 実績要件を満たしているかの確認に必要な書類となりますので、一級建築士事務所の登録または建設コンサルタントとしての登録を証明する書類の添付をお願いいたします。  |
| 5  | 様式                                      | 各様式は「一級建築士として文化施設、社会教育施設等の設計及び工事監理の実績がある。」こと及び「過去10年以内に文化施設、社会教育施設等の建設の基本構想若しくは基本計画策定の実績がある。」ことを明示できる体裁となっております。いずれかの様式で明示する必要がありましたら、記載法等をご教示ください。 | それぞれの実績については、業務実績書（様式第3号）に受注実績の記載をお願いいたします。   |

| No | 質問項目  | 質問内容  | 回答   |
|----|---|---|--|
| 6  | 様式  | 当法人は公益法人のため、会計上、資本金・売上高・経常利益の項目がありません。空白のままでもよろしいでしょうか。                         | 空白のまま結構です。   |
| 7  | プロポーザル実施要領<br>4. 提案参加資格 (5)<br>② [実績要件]       | 実施要領には実績要件として「文化施設、社会教育施設等」と記載がありますが(様式第3号)業務実績書には「公共施設」とあります。<br>建物用途は限定されますか。 | 「文化施設、社会教育施設等」については、地域における生涯学習や文化の振興等を目的に設置する市民に身近な公共施設であることを想定しており、図書館や生涯学習スペース、子育て支援施設などを中心に考えておりますが、公共の施設として多目的かつ幅広い対象者が利用可能な建物であれば用途は限定しません。<br>ただし、事業者選定委員会による1次審査の段階で、実績件数や施設用途（図書館、生涯学習スペース、子育て支援施設の実績がある場合）によって加点が行われます。 |
| 8  | プロポーザル実施要領<br>8. 企画提案書の提出<br>(1) 提出書類 イ.企画提案書 | 企画提案書提出書類の(イ)企画提案書の枚数制限はありますか。  | 企画提案書の枚数制限については特に定めておりませんが、プレゼンテーション審査の提案説明は15分となっておりますので、ご注意ください。   |
| 9  | プロポーザル実施要項<br>4. 提案参加資格 (3)                   | 応募者は公益社団法人、公益財団法人、NPOを優先し、株式会社は評価が低く選定されにくいと理解して宜しいでしょうか。                       | 本業務の履行に支障がない法人であれば、法人の形態による優先順位は設定しておりません。また、選定における評価方法についても、法人形態による加点評価は行いません。  |
| 10 | プロポーザル実施要項<br>4. 提案参加資格 (4)                   | 法人の社員（会員）が、一級建築士事務所の登録をしている場合、この項目を満たしていると考えて宜しいでしょうか。                          | 参加する法人において一級建築士事務所の登録を有することが参加資格要件となりますので、法人の社員（会員）が一級建築士事務所の登録を有していても参加資格は満たさないこととなります。   |
| 11 | プロポーザル実施要項<br>4. 提案参加資格 (5)                   | 共同企業体の場合、各法人の代表者の一人が共同企業体の代表者になると思われます。法人の代表者と要件を満たすものが異なる場合は、応募できないということでしょうか。 | 共同企業体の場合は、代表者のみで要件を満たしていなければ応募要件は満たさないこととなります。   |

| No           | 質問項目   | 質問内容   | 回答   |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |
|--------------|--|--|--|----------|----|--------------|----|--------------|----|-------------|----|--------------|----|---------|----|------------|----|----------|----|--------------|----|--------------|----|-------------|----|--------------|----|---------|----|------------|----|
| 12           | <p>プロポーザル実施要項</p> <p>9 審査内容</p> <p>(1) 1次審査(書類審査)の実施</p> | <p>配点が20点とありますが、評価方法について開示願えますでしょうか。</p> <p>実績の件数、公共施設の用途、内容によって評価が異なるのであれば、記載する実績を吟味したいと考えています。</p> | <p>(ア) 評価方法：過去10年（平成26年4月1日から令和6年3月31日）以内に、国、特殊法人等、公共法人、又は地方公共団体において施設整備に関する基本構想及び基本計画策定業務を元請けとして履行した実績を1件とし、件数に応じて下記の配点を行う。ただし、公益性の高い法人及び企業共同体にある場合、その構成員の実績を含めてよいこととする。</p> <table border="1" data-bbox="1223 357 1709 485"> <tr> <td>実績数が5件以上</td> <td>5点</td> </tr> <tr> <td>実績数が3件以上5件未満</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>実績数が1件以上3件未満</td> <td>1点</td> </tr> <tr> <td>上記に該当する実績なし</td> <td>0点</td> </tr> </table> <p>上記実績のうち、施設の用途が該当する場合は、下記の加点をを行う。</p> <table border="1" data-bbox="1223 517 1709 616"> <tr> <td>図書館・生涯学習スペース</td> <td>2点</td> </tr> <tr> <td>子育て支援施設</td> <td>2点</td> </tr> <tr> <td>上記を含む、複合施設</td> <td>5点</td> </tr> </table> <p>(イ) 評価方法：過去10年（平成26年4月1日から令和6年3月31日）以内に、国、特殊法人等、公共法人、又は地方公共団体が発注した施設計画・設計等における住民参加のワークショップ支援を元受けとして履行した実績を1件とし、件数に応じて下記の配点を行う。ただし、参加申込書の提出が3者を超えない場合は、すべてのものを2次審査の対象とする。</p> <table border="1" data-bbox="1223 743 1709 871"> <tr> <td>実績数が5件以上</td> <td>5点</td> </tr> <tr> <td>実績数が3件以上5件未満</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>実績数が1件以上3件未満</td> <td>1点</td> </tr> <tr> <td>上記に該当する実績なし</td> <td>0点</td> </tr> </table> <p>上記実績のうち、施設の用途が該当する場合は、下記の加点をを行う。</p> <table border="1" data-bbox="1223 903 1709 1002"> <tr> <td>図書館・生涯学習スペース</td> <td>2点</td> </tr> <tr> <td>子育て支援施設</td> <td>2点</td> </tr> <tr> <td>上記を含む、複合施設</td> <td>5点</td> </tr> </table> | 実績数が5件以上 | 5点 | 実績数が3件以上5件未満 | 3点 | 実績数が1件以上3件未満 | 1点 | 上記に該当する実績なし | 0点 | 図書館・生涯学習スペース | 2点 | 子育て支援施設 | 2点 | 上記を含む、複合施設 | 5点 | 実績数が5件以上 | 5点 | 実績数が3件以上5件未満 | 3点 | 実績数が1件以上3件未満 | 1点 | 上記に該当する実績なし | 0点 | 図書館・生涯学習スペース | 2点 | 子育て支援施設 | 2点 | 上記を含む、複合施設 | 5点 |
| 実績数が5件以上     | 5点   |  |  |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |
| 実績数が3件以上5件未満 | 3点   |  |  |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |
| 実績数が1件以上3件未満 | 1点   |  |  |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |
| 上記に該当する実績なし  | 0点   |  |  |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |
| 図書館・生涯学習スペース | 2点   |  |  |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |
| 子育て支援施設      | 2点   |  |  |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |
| 上記を含む、複合施設   | 5点   |  |  |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |
| 実績数が5件以上     | 5点   |  |  |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |
| 実績数が3件以上5件未満 | 3点   |  |  |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |
| 実績数が1件以上3件未満 | 1点   |  |  |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |
| 上記に該当する実績なし  | 0点   |  |  |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |
| 図書館・生涯学習スペース | 2点   |  |  |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |
| 子育て支援施設      | 2点   |  |  |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |
| 上記を含む、複合施設   | 5点   |  |  |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |          |    |              |    |              |    |             |    |              |    |         |    |            |    |