

1. 公募型プロポーザル実施要領について

- 1. 業務名 令和8年度西之表市多世代交流施設基本設計業務委託
- 2. 業務内容
 - (1) 西之表市多世代交流施設の建設にともなう基本設計業務
 - (2) 市民説明会、市民ワークショップなど、庁内外の各種会議等への参加・協力
 - (3) その他、参考資料の作成等
 ※基本設計の業務内容や成果品等の詳細については、別途、「設計業務委託特記仕様書」「設計業務委託仕様書」に定めるとおりとする。
- 3. 履行期間 契約締結日から令和9年3月31日(水) まで
- 4. 発注者 西之表市
- 5. 契約限度額 37,735,500円(消費税相当額を含む)

- 6. 提案の審査及び契約の方式
 - (1) 公募により、令和8年度西之表市多世代交流施設基本設計業務委託(以下「本業務」という。)に関する提案を受け、本市で組織するプロポーザル審査委員会(以下「審査委員会」という。)において、提出された提案書の書類審査及びプレゼンテーション審査を行い、総合的に優れた提案を行った事業者を選定する。
 - (2) 審査委員会は、次に掲げる事項を所掌する。
 - ア 企画提案書等の評価
 - イ 委託事業者の決定
 - ウ その他、委託事業者選定の実施に関して必要と認める事項
 - (3) 契約に際しては、提案事項を必ず実施することとし、本市において特別な意向(提案や要望)がある場合は、協議、調整を行った上、本市からの合意が得られた時点で契約を行う。また、契約書に記載する項目の詳細については、基本的に本市において決定するものとする。

- 7. 施設の概要
 - (1) 建設予定地の概要
 - 所在地 鹿児島県西之表市西之表7575番地
 - 敷地面積 約13,611.00㎡(参考値)
 - 都市計画地域 都市計画区域内
 - 用途地域 第一種住居地域への用途変更に向けて協議中
※現在は、第一種低層住居専用地域
 - 容積率 200%
 - 建ぺい率 60%

本建設予定地は、種子島を治めた種子島氏の内城跡で、西之表市中心部の高台に位置する歴史的な遺構であり、中世から近世初頭にかけて政治・軍事の拠点として利用され、現在も石垣や地形などに往時の面影を残している。

城跡周辺は市街地や西之表港を見渡することができる眺望に優れた場所であり、種子島の歴史・文化を象徴する重要な史跡となっている。また、周辺には歴史文化施設や公共施設が集積しており、市民の憩いの場や観光資源としても活用されている。

本建設予定地は、このような歴史的・文化的価値を有する内城跡でもあることから、施設計画に当たっては周辺景観との調和や施設の魅力向上に寄与する地域資源(木材・文化・景観等)の活用を求めることとする。

- (2) 施設計画
 - 延べ床面積 約3,500㎡程度
 - 階数 平屋
 - 構造 木造を基本とする
 - 用途 図書館、子育て支援センター、児童クラブ、教育支援センター、子どもの遊び場、その他

- (3) 外構等計画
 - 外構 計画建物及び周辺環境に配慮したふさわしい計画
 - 駐車場収容数 一般車両240台、身障者用4台、大型バス2台
 - 駐輪場収容数 約20台
 - その他必要な外構に係る計画
 - ※周知の埋蔵文化財包蔵地であることに配慮した計画すること。

- (4) 建設事業費・開館予定
 - 建設事業費 約15億円(消費税相当額を含む)
 - ※外構工事含む
 - ※開発工事は含まない
 - ※ポーリング調査は含まない
 - 開館予定日 令和14年4月開館

8. 公募型プロポーザル実施スケジュール

実施内容	提出期限など
公募開始	令和8年6月1日(月)
現地説明会 (受付期間：令和8年6月1日～6月5日)	令和8年6月10日(水)
質問書の提出期限 (受付期間：令和8年6月1日～6月15日)	令和8年6月15日(月)
質問回答(市ホームページへ掲載)	令和8年6月19日(金)
参加申込書の提出期限 (受付期間：令和8年6月1日～6月26日)	令和8年6月26日(金)
1次審査(書類審査)	令和8年7月3日(金)
1次審査結果通知(書面)	令和8年7月6日(月)
企画提案書の提出期限 (受付期間：令和8年7月6日～7月31日)	令和8年7月31日(金)
2次審査(プレゼンテーション審査)の実施	8月上旬を予定
審査結果の通知(書面)	8月中旬を予定

- 9. 気象条件
 - 種子島は黒潮の影響を受ける温暖多雨な海洋性気候に属し、年間を通じて比較的温暖である。年平均気温は約20℃前後、年間降水量は2,000～3,000mm程度と全国平均を大きく上回る。梅雨期や台風期には降雨が多く、湿度も高い。一方で、冬季の降雪はほとんどなく、年間を通じて温暖な気候に恵まれている。また、海に囲まれた地理的条件から風の影響を受けやすく、特に冬季は北西の季節風、夏季から秋季にかけては台風による強風に注意を要する。

2. 建設予定地の現況

西之表市役所

熊毛支庁(県出先機関)

開発総合センター(鉄砲館)

種子島医療センター

種子島中学校

市民会館

種子島家住宅(月窓亭) ※有形文化財

保健センターすこやか

旧上妻家住宅 ※有形文化財

建設予定地

榕城小学校

N

多世代交流施設に集約を予定している市立図書館・児童クラブ・子育て支援センター

