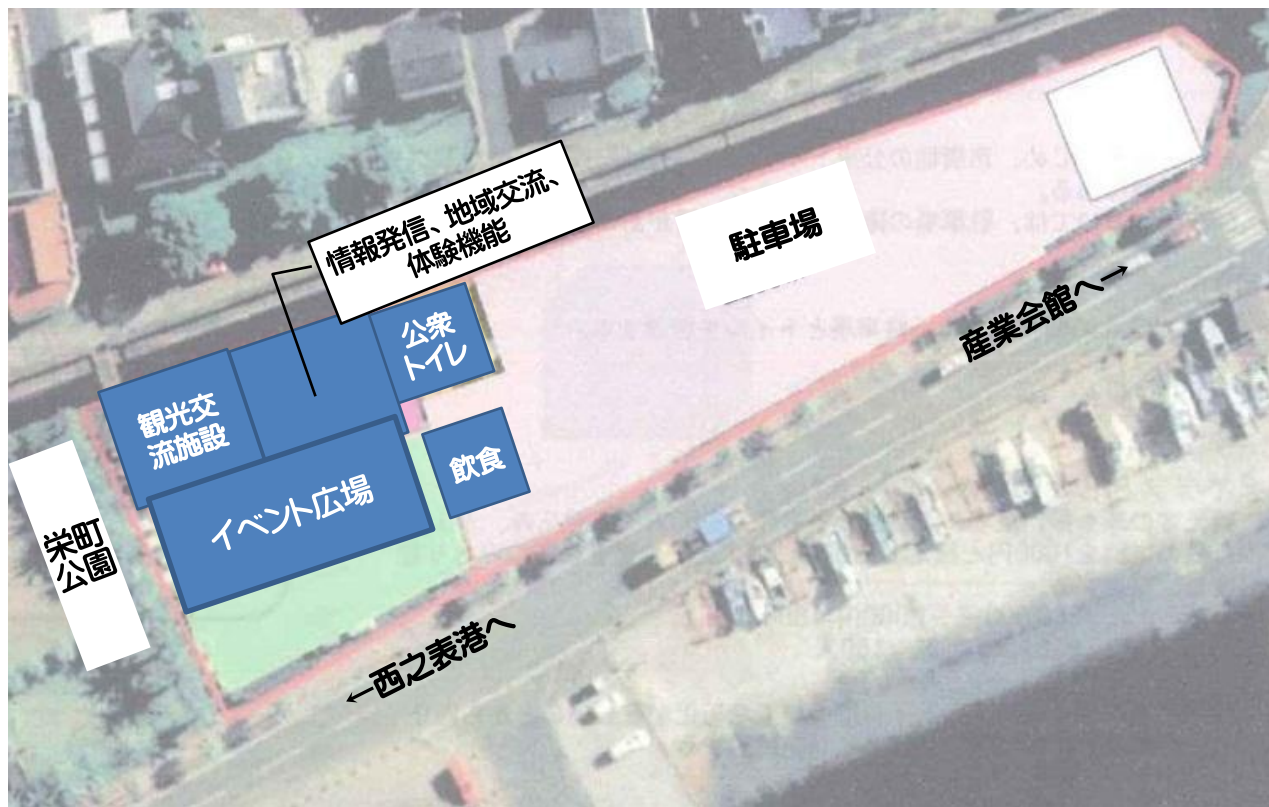


# 中心拠点施設概略図



中心拠点整備に当たっては、にぎわい創出という目的をふまえ、整備コンセプトを以下のとおりとする。

## 西之表市 中心拠点のコンセプト 【（仮）「成長(グロース) —交流・発見・そして未来へ—」】

西之表市に関わる人々がふれあい、新たな出会いが生まれ、  
共に創り、支え合うための仕掛けづくり

また、以上の目的を達成するために主要三機能に加え、さらに3つの補完機能を付加し実現のための基本的な方針とする。

<p><b>【主要三機能】</b></p> <p><b>主1「地域交流機能」</b> 人口減少や高齢化の進展に伴って減少している多世代交流の場の創造し、地域内の交流を拡大する機能。 具体的には、イベント広場、多目的ルーム、体験施設の設置等。</p> <p><b>主2「観光交流機能」</b> 本市の地域資源を媒介として、地域内・外の人々、地域外の人同士が交流する場を創造する機能。 具体的には、地元品の物産を販売する場や、喫茶、体験施設の設置等。</p> <p><b>主3「情報発信機能」</b> 交流の場を施設内のみにとどめず、全島レベルで波及させるために情報を発信する機能。 具体的には、文化、歴史、観光、移住・交流情報等。</p>	<p><b>【補完三機能】</b></p> <p><b>補1「交通の拠点機能」</b> 現在の地域にめぐらされた公共交通機関のハブ拠点としての機能を付加し、地域内外の交通の利便性を向上させる機能。 具体的には、バス停設置、駐車場整備 等。</p> <p><b>補2「修景機能」</b> 種子島らしい統一したまちなみづくりを目指すにあたり、そのシンボルとしての景観整備を行い、まちなかをつなげる機能。 具体的には、統一コンセプトの設定と設計への反映 等。</p> <p><b>補3「休憩機能」</b> 誰もが気軽に立ち寄り、休憩できる機能。 具体的には、24時間トイレの設置、駐車場の整備。</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

confidential

10

### 【費用】

費用については、現在 建設コストが上昇しているため、2.8億円の建設コストが必要になると予測される。

NO	スペース名	面積	耐用年数	候補地④	
				整備単価	整備費
1	観光交流スペース	230 m <sup>2</sup>	35 年	397,800 円/m <sup>2</sup>	91,494 千円
2	飲食スペース	50 m <sup>2</sup>	35 年	397,800 円/m <sup>2</sup>	19,890 千円
3	地域交流・情報発信スペース	150 m <sup>2</sup>	35 年	397,800 円/m <sup>2</sup>	59,670 千円
4	公衆トイレ	100 m <sup>2</sup>	35 年	397,800 円/m <sup>2</sup>	39,780 千円
5	イベント・広場スペース	600 m <sup>2</sup>	20 年	65,000 円/m <sup>2</sup>	39,000 千円
6	外構(緑化スペース)	140 m <sup>2</sup>	20 年	19,500 円/m <sup>2</sup>	2,730 千円
7	駐車場スペース	2,100 m <sup>2</sup>	10 年	13,000 円/m <sup>2</sup>	27,300 千円
合計		3,370 m <sup>2</sup>		83,046 円/m <sup>2</sup>	279,864 千円

#### ■ 建設コストについて

建設コストは標準的な公共工事として実施したとして予測した。

※橋梁、付帯設備等については、さらに数千万円かかるとのことです。  
※土地取得に係る経費は含まれておりません。