

令和3年度指定管理者選定委員会審査結果表

1 対象施設

あっぱ〜らんど
安納地区活性化センター
西之表市営牧場

2 指定管理者候補者選定の経過

日程	会議等	内容等
令和3年11月16日(火)	第1回選定委員会	出席委員：副市長、財監課長、総務課長 建設課長、熊毛支庁総務企画課課長補佐 ① 指定管理者の募集内容の決定 (募集要項・仕様書等の審議) ② 指定管理者の選定方法の決定 (評価項目・配点・最低基準点等の審議)
令和3年11月17日(水) ～12月17日(金)	指定管理者募集 公募期間1か月	・ホームページで周知
令和3年12月20日(月)	第2回選定委員会	出席委員：副市長、総務課長、建設課長 農水課長、熊毛支庁総務企画課課長補佐 ・指定管理者候補者の選定 →(書類審査、ヒアリング審査)

3 選定委員会の委員構成

(1) 庁内委員 6名

副市長、総務課長、企画課長、財産監理課長、建設課長、農林水産課長

(2) 庁外委員(外部の有識者) 1名

熊毛支庁総務企画課課長補佐兼総務労政係長

4 選定方法及び選定基準

(1) 選定方法

「西之表市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例」第4条第1項に規定された基準に基づき評価項目を設定し、総合点数方式*により指定管理者候補者を選定しました。

※評価項目ごとに5段階評価を行い、その評価に基づき指定管理者候補者として選定するもの

(2) 選定基準

① 平等利用の確保

事業計画書の内容が、住民の平等な利用を確保することができるものであること。

② 施設の効用の最大化・サービス水準の向上

事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるものであること。

③ 管理経費の縮減

事業計画書の内容が、施設の管理経費の縮減が図られるものであること。

④ 安定的管理能力

事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力、人的能力を有していること。

⑤危機管理・法令遵守

事業計画書の内容が、関係法令及び条例等の規定を遵守し、施設の適切な管理ができるものであること。

5 評価得点の最低基準

(1) 最低基準点の設定

各評価項目について、各委員の合計点の平均（得点率）が60パーセント以上であることを最低基準としました。

6 選定委員会における審査結果

(1) 応募団体

対象施設	選定方法	応募団体
あっぱ〜らんど	公募	有限会社種子島環境整備
安納地区活性化センター	非公募	安納校区
西之表市営牧場	非公募	公益社団法人西之表市農業振興公社

(2) 指定する期間

対象施設	指定する期間
あっぱ〜らんど	令和4年4月1日～令和7年3月31日（3年間）
安納地区活性化センター	令和4年4月1日～令和7年3月31日（3年間）
西之表市営牧場	令和4年4月1日～令和5年3月31日（1年間）

(3) 採点結果

施設名：あっぱ〜らんど

候補者：有限会社種子島環境整備

評価項目（選定基準）	配点	満点*1	応募団体採点結果	
			得点	得点率*2
① 平等利用の確保	10	50	32	64.0%
② 施設の効用の最大化・サービス水準の向上	30	150	104	69.3%
③ 管理経費の縮減	10	50	32	64.0%
④ 安定的管理能力	30	150	96	64.0%
⑤ 危機管理・法令遵守	20	100	68	68.0%
合計	100	500	332	66.4%
最低基準に満たない項目				なし

*1 満点：配点×5人（委員数）

*2 得点率：得点÷満点（※60%が最低基準）

要望等

- ・ サービス内容を事前を知るできないようであるため、HP等での周知を行ってほしい。
- ・ 学校利用の促進(少年自然の家のような利用など)を検討してほしい。
- ・ 指定管理料については、内容を精査し、経費の節減に努めること。

施設名：安納地区活性化センター

候補者：安納校区

評価項目（選定基準）	配点	満点*1	応募団体採点結果	
			得点	得点率*2
① 平等利用の確保	10	50	32	64.0%
② 施設の効用の最大化・サービス水準の向上	30	150	100	66.6%
③ 管理経費の縮減	10	50	30	60.0%
④ 安定的管理能力	30	150	92	61.3%
⑤ 危機管理・法令遵守	20	100	60	60.0%
合計	100	500	314	62.8%
最低基準に満たない項目			なし	

*1 満点：配点×5人（委員数）

*2 得点率：得点÷満点（※60%が最低基準）

要望等

- ・安納いもを活用した活動への取り組み
- ・現在取り組んでいるキャンプ場等としての利用を天女ヶ倉公園とも一体となって取り組んでほしい。
- ・パンフレットを作成し、活動のPR強化による利用促進を検討してほしい。
- ・指定管理料については、内容を精査し、経費の節減に努めること。

施設名：西之表市営牧場

候補者：公益社団法人西之表市農業振興公社

評価項目（選定基準）	配点	満点*1	応募団体採点結果	
			得点	得点率*2
① 平等利用の確保	10	50	34	68.0%
② 施設の効用の最大化・サービス水準の向上	30	150	110	73.3%
③ 管理経費の縮減	10	50	30	60.0%
④ 安定的管理能力	30	150	102	68.0%
⑤ 危機管理・法令遵守	20	100	64	64.0%
合計	100	500	340	68.0%
最低基準に満たない項目			なし	

*1 満点：配点×5人（委員数）

*2 得点率：得点÷満点（※60%が最低基準）

要望等

- ・指定管理者へ向けては牧草の収穫量の増加や品質の向上を図ること。
- ・施設所管課へ向けては、設置条例等の早期整備に努めること。
- ・指定管理料については、内容を精査し、経費の節減に努めること。

(4) 選定結果

最低基準点に満たない評価項目がなく、また、採点結果確定後の協議においても、候補者として問題なしと判断されたため指定管理者として選定しました。